



**CITTA' DI APRICENA**  
**Provincia di Foggia**  
**APPALTO DI LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**  
**APPALTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A € 150.000**

**Prot.n. 991 del 22/01/2009**

**Pubb.n. 86 dal 22/01/2009 al 17/02/2009**

**BANDO DI GARA per l'affidamento mediante procedura aperta e con criterio del prezzo più basso in esecuzione della determinazione del Responsabile U.T.C. n.45 del 20/01/2009..**

La norma di riferimento è il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163, di seguito chiamato semplicemente "codice".

**Oggetto dell'appalto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN ZONA P.E.E.P.**

**Codice CUP : H59J07000050006;**

**Codice identificativo GARA C.I.G: 0260620E69;**

**1. Stazione appaltante: COMUNE DI APRICENA – C.so Gen Torelli n. 59 - Cap. 71011 - Apricena (FG)  
 Tel. 0882/646726-0882/646723 - FAX 0882/646758.**

**Internet: <http://www.comune.apricena.fg.it>**

**e-mail: [ufficiotecnico@comune.apricena.fg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.apricena.fg.it).**

**2. Procedura di aggiudicazione: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 – comma 5 del codice**, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi dell'art. 86 del medesimo codice.

**3. Forma dell'appalto:** Il contratto sarà stipulato **a corpo** ai sensi dell'art. 53, c. 4 del codice, per cui il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

**4. Luogo di esecuzione: Apricena – Via Carlo Albero Dalla Chiesa.**

**5. Natura ed entità dei lavori e caratteristiche generali dell'opera:**

**5.1. Natura dei lavori:** Lavori di costruzione di fabbricato in piano terra con struttura portante in c.a. completo di impianti, serramenti, finiture ecc. da adibire ad ASILO NIDO.

**5.2. Entità dei lavori:** Importo complessivo dell'appalto a base d'asta da compensare **a corpo** pari € **258.000,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € **7.514,56** non soggetti a ribasso.

**5.3. Lavorazioni di cui si compone l'opera:**

Categoria	Descrizione	%	Importo in Euro	Prevalente Scorporabile	Subappaltabile SI/NO
OG1	Opere edili	83,98	€ 216.680,91	Prevalente	
OG11	Impianti tecnologici	16,02	€ 41.319,09	Scorporabile	NO
		100,00	€ 258.000,00		

**5.4. Lavori complementari:** Non vi sono lavori complementari.

**5.5. Eventuale suddivisione in lotti:** Non vi sono suddivisioni in lotti.

**5.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 e dall'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006.

**6. Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori:**

**6.1. Termine ultimo per l'inizio effettivo dei lavori:** I lavori debbono essere iniziati entro 10 (dieci) giorni dalla consegna che potrà avvenire anche nelle more di stipula del contratto d'appalto.

**6.2. Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori:** I lavori debbono essere ultimati entro giorni **365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.**

7. **Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante.

8. **Offerte in aumento:** Non sono ammesse offerte in aumento.

9. **Documentazione: Il disciplinare di gara** – contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto – **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto ecc.**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00. È possibile acquistarne una copia, fino **tre** giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il medesimo Ufficio, nei giorni sopra indicati e previo versamento del costo di riproduzione e dei diritti previsti dalle norme regolamentari del Comune presso il servizio economato; a tal fine gli interessati o loro delegati ne dovranno fare richiesta, anche a mezzo fax, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al precedente punto 1.

Il Bando di gara è, altresì, disponibile sui siti Internet:

⇒ [www.comune.apricena.fg.it](http://www.comune.apricena.fg.it)

⇒ [www.serviziobandi.llpp.it](http://www.serviziobandi.llpp.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

⇒ [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

10. **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

10.1. **Termine per la presentazione delle offerte:** Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 14,00 del 26° (ventiseiesimo) giorno successivo alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del bando di gara**, (secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara di cui al punto 9) del presente bando;

10.2. **Indirizzo:** COMUNE DI APRICENA (FG) – C.so Gen. Torelli n. 59 - Cap. 71011.

10.3. **Lingua** in cui deve essere redatta la domanda e la documentazione: Lingua ITALIANA.

11. **Soggetti ammessi alla gara:** Possono essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f) del codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, alle condizioni previste dagli artt. **35, 36, 37**, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, in possesso di attestazione, attinente per categoria e classifica alla natura ed importo dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000, in corso di validità.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

12. **Persone ammesse all'apertura delle offerte:** Sono ammessi all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. **Apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica si terrà il 27° (ventisettesimo) giorno successivo alla data di pubblicazione del bando **all'Albo Pretorio Comunale**, alle ore 9,00 presso l'ufficio tecnico Comunale nella Sede comunale di cui al precedente punto 1.; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno che sarà comunicato mediante fax ai concorrenti ammessi.

14. **Garanzia a corredo dell'offerta:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2%** (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di **€ 5.160,00**.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si applicano in merito le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331/2002.

**15. Finanziamento:** L'opera, dell'importo complessivo di € **331.000,00** è finanziata come segue:

-per € 125.000,00 con fondi Regionali del "Piano Regionale delle Politiche sociali".

-per € 206.000,00 - quota di cofinanziamento comunale - con mutuo della Cassa DD.PP posizione n. 4513880/00 concesso in data 16/12/2008;

**16. Pagamenti:** Le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art.23 del CSA.

**17. Vincolo di validità dell'offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

**18. Criterio di aggiudicazione:** Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del codice, determinato mediante **unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara**, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del codice.

In caso di offerte uguali si procederà, nella medesima seduta pubblica, al sorteggio.

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del codice.

**19. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del codice e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) l'amministrazione appaltante, a norma dell'art. 81, comma 3, del codice, si riserva, altresì, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1 del codice nonché la polizza di cui all'art. 129 comma 1 della medesima legge e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 per i seguenti importi: pari all'importo di €**1.000.000,00** per danni ad opere ed impianti, ed opere anche preesistenti subito dalla stazione appaltante, per € **1.500.000,00** per responsabilità civile verso terzi;
- e) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del codice, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo DPR, qualora associazioni di tipo verticale;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale di appalto; l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a corpo raggiunga l'ammontare di € **52.000,00 (euro cinquantaduemila/00)** al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed in particolare dall'art. 118 del codice;
- i) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) l'eventuale contenzioso sarà gestito in base alle norme contenute nella Parte IV e nell'art. 253, c. 33 e 34 del codice;
- l) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del codice.
- m) i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e

dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il responsabile del trattamento di tali dati è l'arch. Giovanni Papalillo responsabile dell'U.T.C.

La pubblicazione all'Albo Pretorio è stata effettuata in data odierna.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Giovanni PAPALILLO, telefono 0882/646723.

Dalla Sede comunale, li 22/01/2009.

**Il Capo Settore Tecnico**  
**F.to Arch. Giovanni PAPALILLO**