



CITTA' DI APRICENA

ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2008.

- Visto l'art.11 della legge 431 del 9 dicembre 1998;
- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n.1479 del 01.08.2008;
- Vista la Legge n.133 del 6 agosto 2008;

SI RENDE NOTO:

E' INDETTO PUBBLICO CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AI CONDUTTORI DI IMMOBILI PER USO ABITATIVO.

Le domande, in carta libera, devono essere indirizzate al Sindaco del Comune di Apricena e devono pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il giorno 30 Ottobre 2009**.

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2008 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, o dell'importo di registro versata.

REQUISITI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE

Per beneficiare dei contributi messi a disposizione dal suddetto fondo il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UNIONE EUROPEA ovvero per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Puglia;**
- b) residenza nel Comune di Apricena ed essere anagraficamente residente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, come da contratto di locazione registrato ed in corso di validità;**

- c) **titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo principale – con caratteristiche tipologiche comparabili a quelli E.R.P. – regolarmente registrato presso l’Ufficio del Registro e se avuto termine, pena l’esclusione al beneficio, presentazione della copia del modello F23 relativo all’avvenuto versamento dell’imposta di registro per proroga contratto di locazione;**
- d) **non essere titolare di diritti di proprietà, d’usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze familiari ai sensi della tabella A della L.R. n.54/84;**
- e) **gli stranieri che fanno richiesta devono trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 11 della Legge n. 133/2008 e dal Decreto Legislativo n. 30 del 06.02.2007.**

DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEI CONTRIBUTI

Per la determinazione del reddito e per l’erogazione del contributo integrativo si terrà conto dei seguenti parametri:

- a) **reddito annuo complessivo, riferito all’anno 2008, non superiore a due pensioni minime INPS (€ 11.339,64), rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;**
- b) **reddito annuo complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.**

Il reddito di riferimento per la fascia **A**) è il reddito complessivo del nucleo familiare, comprensivo degli eventuali emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse; per i soggetti rientranti nella fascia **B**), il reddito di riferimento è quello convenzionale definito dall’art. 2, punto f) della legge n.54/84, riferito all’art.21 della legge n.457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite di reddito è quello determinato con delibera di Giunta Regionale n. 2611 del 02.09.2008 di € 14.000,00 ivi compresi eventuali emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti.

Si precisa, che il contributo erogabile sarà calcolato come segue:

- per la fascia **A**) sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 14% del reddito complessivo del nucleo familiare;
- per la fascia **B**) sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 24% del reddito netto determinato ai sensi dell’art.21 L.457/78 e successive modificazioni.

Si precisa che:

- per la determinazione del reddito bisogna aver presente il reddito **complessivo** dell’intero nucleo familiare relativo all’anno **2008**. L’importo va ricavato dal **mod.CUD/2009 Quadro 1**, dal **mod.730-3/2009 rigo 6°** e dal **mod. UNICO quadro RN rigo 1**;
- **inoltre vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titoli percepiti, ivi compresi quelli esentasse;**
- L’erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un’unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 gg. dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;

- **Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.**

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando, compilate su appositi moduli in distribuzione presso l'**Ufficio Servizi Sociali** del Comune – Corso Generale Torelli n. 59 o scaricabili dal sito www.comune.apricena.fg.it, **devono essere presentate a mano all'Ufficio del Protocollo** del Comune **entro e non oltre le ore 12.00**, o spedite a mezzo raccomandata, entro e non oltre il 30 Ottobre 2009 (farà fede il timbro postale) pena l'esclusione.

Per la compilazione della domanda, i cittadini possono rivolgersi ai sindacati e associazioni presenti sul territorio.

Alla domanda, debitamente sottoscritta ed accompagnata da un valido documento di riconoscimento, deve essere allegata:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno **2008**;
- dichiarazione sostitutiva univa resa ai sensi del D.Lgs n.109 del 31 marzo 1998, e successive modifiche, relativa all'anno 2008, in corso di validità;
- per gli immigrati il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio italiano ovvero da almeno cinque anni nella Regione Puglia;

Il conduttore deve dichiarare sotto la propria responsabilità che non ha usufruito delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi in materia o di altri contributi allo stesso titolo.

Non possono partecipare ai benefici della presente legge:

- i conduttori di alloggi che non possiedono caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica;
- gli assegnatari di alloggi popolari;
- coloro che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998.

LE DOMANDE PRIVE DEI DATI RICHIESTI NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E VERRANNO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.

In base alle richieste che perverranno verrà redatta apposita graduatoria, divisa per fasce (**a** e **b**), per reddito in ordine crescente.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2008, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo sarà commisurato in rapporto ai fondi regionali assegnati.

Ai richiedenti ammessi al beneficio, si applica l'art.4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 in materia di controllo della veridicità delle informazioni fornite. In caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, si applicano le sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445.

Si comunica per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni (Norme sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SI COMUNICA INOLTRE CHE IN VIRTU' DEL PROTOCOLLO DI INTESA STIPULATO TRA IL COMUNE DI APRICENA E LA GUARDIA DI FINANZA, TUTTE LE AUTOCERTIFICAZIONI PRODOTTE DAI RICHIEDENTI SARANNO SOTTOPOSTE DA PARTE DELLA MEDESIMA AD ATTENTO CONTROLLO CIRCA LA LORO VERIDICITA'.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti i richiedenti possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali e/o Segreteria del Comune.

Apricena, 30.09.2009

**L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
- F.to Tommaso Pasqua -**

**IL SINDACO
- F.to Prof. V. A. Zuccarino -**