



Regione Puglia



Comunità Europea

CITTA' DI APRICENA

(Prov. di FG)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - EDILIZIA
--

REG. SERV. N. 346	del 09/10/2023
REG. GEN. N. 991	del 09/10/2023

OGGETTO:	: Servizi tecnici di supporto al RUP per esecuzione procedura di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione di lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA denominata VIA DAUNIA - INNESTO SU EX SS89 . IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI € 120.812,24. Affidamento diretto previa RDO - (D.Lgs. 36/23 – art. 50 comma 1 lettera b). CUP: H57H23000550004 - C.I.G.: Z663CBFB52.1
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
 Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i;
 Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
 Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
 Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;
 Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
 Visto D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 Visto il bilancio annuale corrente;
 Visto il regolamento di contabilità;
 Visto lo Statuto dell'Ente;
 Visto il DPR 207/2010 – Regolamento di attuazione del Codice degli appalti nella parte in vigore;
Visto il D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 - “Codice dei contratti pubblici”;

Premesso che:

-con decreto Sindacale n.17 del 30.05.2023 – prot.n. 10491 del 30.05.2023 è stato assegnato all'ing. Claudio Cardone, l'incarico a contratto e a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, di Funzionario Direttivo Tecnico – Responsabile del III Settore “LL.PP/ Patrimonio/Edilizia” con funzioni dirigenziali;

- la situazione attuale di Strada Via Daunia è quella di una viabilità urbana trafficata con caratteristiche geometriche in alcuni tratti non adeguate e senza gli idonei marciapiedi che permettano ai pedoni di muoversi in sicurezza, portando di conseguenza ad un elevato tasso di pericolosità dell'arteria stessa;

-Via Daunia rappresenta un'arteria importante su cui si è sviluppato il tessuto urbano nel corso del tempo con un elevato afflusso di traffico sia nelle ore mattutine sia nelle ore serali e, pertanto, l'elevata criticità di Strada di Via Daunia che termina la sua corsa con l'innesto su una delle strade principali ovvero la ex S.S. 89.

- la riqualificazione urbana di Strada Via Daunia persegue quindi l'obiettivo primario di ottenere adeguate misure di sicurezza stradale e di tutelare l'utenza debole della strada tramite la realizzazione di nuovi marciapiedi di dimensioni regolamentari, opere di messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, nuove pavimentazioni e relativa segnaletica stradale, opere di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e illuminazione stradale e per tali motivazioni sopra esposte si ritiene che l'avvio dei lavori di riqualificazione urbana di Strada Via Daunia riveste carattere di urgenza;

Dato atto che:

-nell'anno 2008 veniva sottoscritta Convenzione per la realizzazione diretta delle opere di Urbanizzazione primaria e cessione delle aree in prosecuzione di via Don Luigi Casale e Via Daunia, giusta repertorio n. 16/08 del 21.04.2008;

-la predetta Convenzione stabiliva termini inderogabili riferiti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione giusta previsione di cui all'art.4 della citata Convenzione.

-a garanzia della completa ed esatta osservanza degli impegni assunti il soggetto proponente prestava apposita garanzia

-che al fine del raggiungimento degli obiettivi, L'A.C. incaricava l'UTC di redigere il progetto tecnico esecutivo;

Vista e richiamata la delibera di approvazione del progetto tecnico esecutivo (redatto dall'ufficio tecnico) n. 285 del 01/12/2022 che riporta il seguente QE:

A	Lavori e somministrazioni	
1	IMPORTO LAVORI	€ 90.446,67
	di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.808,93
	Importo lavori e somministrazioni	€ 90.446,67
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.447,15
2	IVA 10 % lavori	€ 9.044,67
3	Imprevisti	€ 4.522,33
4	Acquisizione aree per indennizzo esproprio	€ 6.000,00
5	Progettazione Esecutiva	€ 2.828,45
5	DD.LL e CSE	€ 4.324,27
6	CRE	€ 217,57
7	CNPAIA 4% ED IVA 22% SPESE TECNICHE	€ 1.981,13
	Totale somme a disposizione	€ 30.365,57

Importo totale intervento A+B	€ 120.812,24
-------------------------------	--------------

Dato atto, altresì per la realizzazione della nuova strada, occorre procedere all'esproprio di terreni di proprietà di privati;

Vista e richiamata la delibera C.C. n. 21 del 10.07.2023 di dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che:

-al fine di dare attuazione al programma di intervento, si ritiene di procedere con l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni dei **servizi per l'espletamento tecnici di esproprio per pubblica utilità**, precisando che tali adempimenti non possono essere eseguiti dal personale interno dell'ente in quanto privo dell'adeguata attrezzatura per le operazioni catastali e per motivi afferenti lo svolgimento di altri compiti istituzionali che, a loro volta, non possono essere derogati e che seguono direttamente le disposizioni ed i programmi dell'A.C.

Vista e richiamata la distinta delle attività da espletare che si riporta qui di seguito:

1. *verifica e aggiornamento del piano particellare di espropriazione presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Foggia;*
2. *verifiche e aggiornamenti catastali anagrafici delle ditte interessate;*
3. *assistenza nell'avviso di avvio del procedimento;*
4. *predisposizione di tutta la modulistica necessaria;*
5. *predisposizione degli schemi dei provvedimenti per il procedimento di occupazione anticipata e determinazione delle indennità di occupazione temporanea preordinata ad esproprio che codesto Comune dovrà adottare tenendo conto della destinazione urbanistica delle aree occupande e dei relativi criteri indennitari vigenti;*
6. *procedimento occupazione anticipata preordinata ad esproprio articolo 22-bis D.P.R. 32712001 come modificato dal D.lgs. 302/02;*
7. *esecutività del decreto con notifica alle ditte proprietarie del predetto provvedimento adottato;*
8. *redazione dei verbali di stato di consistenza e immissione nel possesso e del verbale di amichevole accordo sulla misura delle indennità di esproprio;*
9. *procedimento per inoltrare la richiesta di stima alla Commissione Provinciale Espropri per le indennità non accettate (escluso art. 21 D.P.R. 321/2001);*
10. *procedimento di predisposizione atti deposito presso Cassa DD.PP. delle indennità non accettate;*
11. *redazione dei tipi di frazionamento per le aree da espropriare;*
12. *predisposizione del decreto di espropriazione;*
13. *predisposizione atti per il procedimento per la registrazione, trascrizione e volturazione dei decreti di espropriazione;*
14. *ogni altra attività, non compresa tra quelle sopra menzionate, necessarie per esurire le procedure espropriative e per ottenere il trasferimento delle aree espropriande in favore del Comune.*

Visto e richiamato l'art. 50. – comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 che prevede *l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Considerato che, in data 14.09.2023, veniva richiesto all'OE - "ESPRO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in viale Aldo Moro n. 40/B - 71036 Lucera (FG) - P. IVA: 03062270719 - PEC: eprogetti@legalmail.it, in possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali idonei allo svolgimento dei servizi, la propria offerta per l'esecuzione dei servizi tecnici sopra specificati;

Visto il preventivo di spesa presentato dal predetto operatore economico acquisito al prot. 19102 del 03.10.2023 - pari ad € 4.800,00 oltre IVA distinto come segue:

1	Importo contrattuale	€ 4.800,00
2	IVA 22%	€ 1.056,00
3	Importo complessivo	€ 5.856,00

Dato atto che la somma occorrente al pagamento della prestazione trova copertura nel QE dell'intervento finanziato pari a complessive € 120.812,24 trova copertura nel QE del progetto e tale risorsa sarà individuata nelle somme relative ai proventi di Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria dei seguenti cap.li:

- € 100.000,00 al cap.lo 3313/0 "Manutenzione straordinaria marciapiedi e patrimonio viario";
 - € 27.000,00 al cap.lo 3312/0 "Opere di urbanizzazione primarie e secondari";
- del bilancio 2023;

Considerato che il primato della fonte contrattuale impone che il compenso spettante al professionista, ancorché elemento naturale del contratto di prestazione d'opera intellettuale, sia liberamente determinabile dalle parti e possa anche formare oggetto di rinuncia da parte del professionista, pertanto, il compenso del professionista così come determinato nella sua quantificazione e alle condizioni e modalità di riconoscimento, in ossequio all'art. 2233 garantisce il decoro professionale e non incide negativamente sul sinallagma contrattuale;

Dato atto che in data 04.10.2023 sono state eseguite le seguenti procedure di verifica in capo all'operatore economico:

- acquisizione del DURC con esito "regolare" prot.INPS n. 36663481 con scadenza al 27.10.2023;
- verifica delle "annotazioni riservate" sulla piattaforma ANAC da cui emerge che "non sono state individuate annotazioni"
- visura camerale CCIAA scaricata dalla piattaforma "Verifiche P.A." da cui emerge che:
 - la ditta è in esercizio;
 - l'attività esercitata: Servizi di assistenza e consulenza tecnico-amministrativa relativi ad espropriazioni per cause di pubblica utilità
 - non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla società "ESPRO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in viale Aldo Moro n. 40/B - 71036 Lucera (FG) - P. IVA: 03062270719 - PEC: eprogetti@legalmail.it l'incarico per le attività di espropriazione per pubblica utilità delle aree occorrenti per la realizzazione della strada urbana denominata via daunia - innesto SS89

Dato atto che;

-i Codici identificativi del procedimento sono: **CUP: H57H23000550004 - C.I.G.: Z663CBFB52;**

-la presente determinazione assume valore sinallagmatico contrattuale al momento della

sottoscrizione della stessa da parte dell'OE;

- l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

-il pagamento delle spettanze avverrà con ulteriori atti amministrativi, previa presentazione di fattura attraverso il sistema SDI e verifica della regolarità contributiva come segue:

-acconto del 20% alla sottoscrizione del presente atto;

-acconto del 40% ad avvenuto espletamento dei servizi di frazionamento.

-saldo del 40% a conclusione della procedura.

Accertata la propria competenza e provvedere in merito in virtù del provvedimento sindacale sopraccitato di nomina a responsabile di settore;

Per tutto quanto sopra premesso,

D E T E R M I N A

1-le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui riportate ed approvate;

2-di prendere atto:

-al fine di dare attuazione al programma descritto in narrativa, della necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici/amministrativi di esproprio per pubblica utilità delle aree occorrenti per la REALIZZAZIONE dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA denominata VIA DAUNIA - INNESTO SU EX SS89;**

-dell'avvenuta esecuzione di procedura di richiesta di preventivo;

-delle verifiche riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate;

3-di affidare l'esecuzione dei SERVIZI di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50. - comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 alla società "ESPRO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in viale Aldo Moro n. 40/B - 71036 Lucera (FG) - P. IVA: 03062270719 - PEC: eprogetti@legalmail.it - per l'importo contrattuale di € 4.800,00 oltre IVA 22% - importo complessivo € 5.856,00;

4-di dare atto che la predetta spesa pari a complessive € 5.856,00 trova copertura nel QE di progetto pari a complessive € € 120.812,24 trova copertura nel QE del progetto e tale risorsa sarà individuata nelle somme relative ai proventi di Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria dei seguenti cap.li:

- € 100.000,00 al cap.lo 3313/0 "Manutenzione straordinaria marciapiedi e patrimonio viario";

- € 27.000,00 al cap.lo 3312/0 "Opere di urbanizzazione primarie e secondari";

del bilancio 2023;

-i codici assegnati alla presente procedura sono - **CUP: H57H23000550004 - C.I.G.: Z663CBFB52;**

5-di prescrivere e dare atto che:

-il servizio viene svolto sotto il diretto controllo del III settore UTC ;

-l'efficacia del rapporto tra l'ente e l'operatore economico avviene con la sottoscrizione della presente determinazione che assume valore sinallagmatico contrattuale;

-di subordinare il pagamento delle spettanze con ulteriore atto amministrativo, ad avvenuta e

regolare esecuzione dei servizi previa presentazione di fattura attraverso il sistema SDI e verifica della regolarità contributiva;

6-di procedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva nei modi e forme di legge e procedere all'imputazione sulla piattaforma telematica come segue:

- albo pretorio;
- implementazione della procedura sulla piattaforma telematica di gestione delle gare dell'ente
- sulla home page internet dell'ente;
- nella sezione trasparenza dell'ente;
- nella sezione avvisi della piattaforma telematica dell'ente “traspare”
- sulla piattaforma del MIT – Servizio Contratti Pubblici.

La presente determinazione, esecutiva ai sensi dell'art. 11 - punto 4 - del Regolamento degli Uffici e Servizi Comunali:

___ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

___ esecutiva di precedente atto, non e' soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella apposita raccolta.

___ non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella apposita raccolta.

___ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al 153 - comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE III - LAVORI PUBBLICI -
PATRIMONIO - EDILIZIA
(F.to CARDONE CLAUDIO)**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art.6, comma4, del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera di Consiglio comunale n.2 del 17/01/2013, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE.

Apricena, lì 09/10/2023

Responsabile del servizio finanziario
F.to DOTT. VECERA DOMENICO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Cap./Art.	Importo	Anno	Imp. N.	Data Impegno	Codice di Bilancio
3312/0	5.856,00		2023 - IP - 253.01	09/10/2023	08

Apricena, lì 09/10/2023

Responsabile del servizio finanziario
F.to DOTT. VECERA DOMENICO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Rilasciata ad uso

Apricena,

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, consultabile sul sito istituzionale www.comune.apricena.fg.it e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.